



PT. DEWE MAKMUR SEJAHTERA



DEWE RESIDENCE

BEJI - PASURUAN



DEWE RESIDENCE



OFFICE :
Ruko Blukid Square Blok C no. 5 Sidoarjo
dewemakmursejahtera@yahoo.com

[dewemakmursejahtera.official](https://www.instagram.com/dewemakmursejahtera.official)

KEUNGGULAN DEWE RESIDENCE BEJI

- **5 Menit dari pintu tol Bangil**
 - **10 Menit dari Bundaran Gempol**
 - **10 Menit dari Alun-Alun Bangil**
 - **10 Menit dari Masjid Agung Bangil**
 - **10 Menit dari Stasiun Bangil**
 - **5 Menit dari RSI Masyithoh Bangil**
- **Dekat dengan Sarana Pendidikan**
 - **Dekat dengan Sentra Kuliner**
 - **Legalitas Terjamin**
 - **Kawasan bebas banjir (60MDPL)**
 - **ONE GATE SYSTEM**
 - **95% WOODLESS**
 - **Saluran Pembuangan Underground (Street Inlet)**
 - **Fasilitas Lengkap (Masjid, Playground, Jogging Track)**



95% WOODLESS

Perumahan Dewe Residence Beji-Pasuruan 95% tidak menggunakan bahan material kayu. Hal ini sejalan dengan program “Save The Planet” dalam mengurangi penggunaan kayu yang menyebabkan polusi udara dan bencana alam di Indonesia. Material bangunan menggunakan aluminium, galvalum (anti rayap), serta bataringan (hebel)



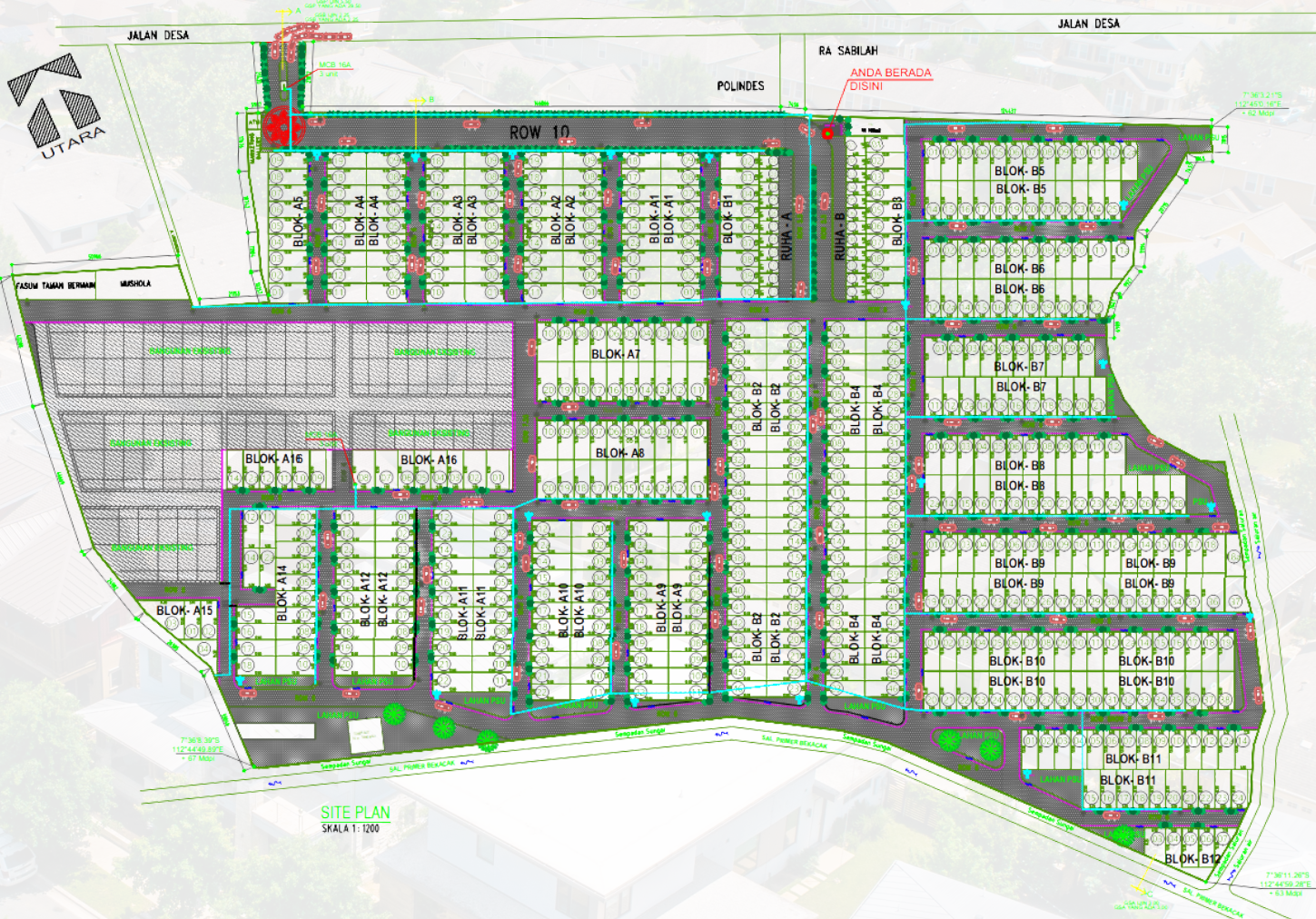
SALURAN PEMBUANGAN UNDERGROUND

Perumahan Dewe Residence Beji-Pasuruan menggunakan saluran pembuangan (got) tertutup. Sistem saluran tertutup ini digunakan karena lebih higienis, mengurangi polusi udara (bebas bau), bebas tikus dan kecoa, serta aman untuk anak-anak



STREET INLET

SITEPLAN



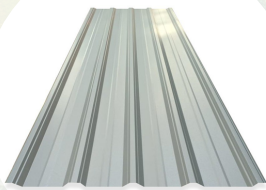
SITE PLAN
SKALA 1:1200

LOKASI



SPEKIFIKASI BANGUNAN

- **Struktur Bangunan : Pondasi**
- **Rangka Atap : Galvalum**
- **Pintu Utama : Angzdoor**
- **Pintu Kamar : Double triplek**
- **Penutup Atap : Genteng Beton Monier**
- **Toilet : Toilet Duduk dan Toilet Jongkok (Sesuai Type)**
- **Lantai Rumah : Keramik 40 x 40**
- **Lantai K. Mandi : Keramik 20 x 20**
- **Carport : Rabatan**
- **Dinding : Bata ringan (hebel)**
- **Plafond : Rangka Hollow, Eternit Polos**
- **Jendela : Kaca Bening 5 mm**
- **Kusen : Aluminium**
- **Air Bersih : Sumber Air Tanah**
- **Listrik : PLN 1.300 watt**



GALVALUM



ANGZDOOR



DOUBLE TRIPLEK



BETON MONIER

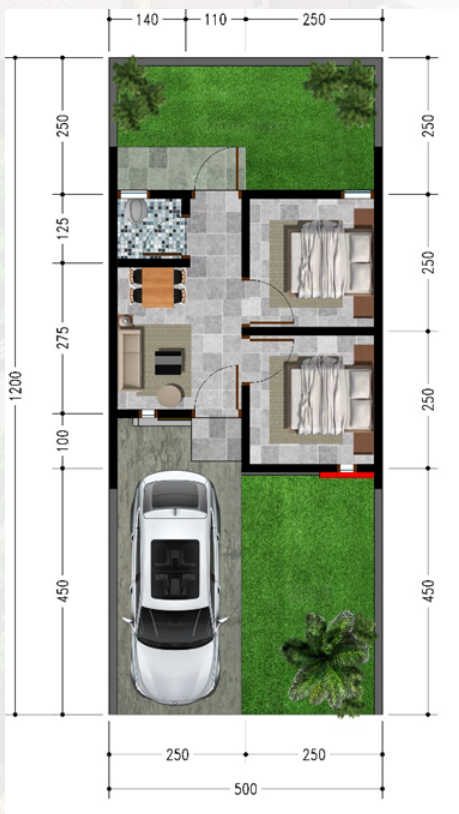


RABATAN



HEBEL

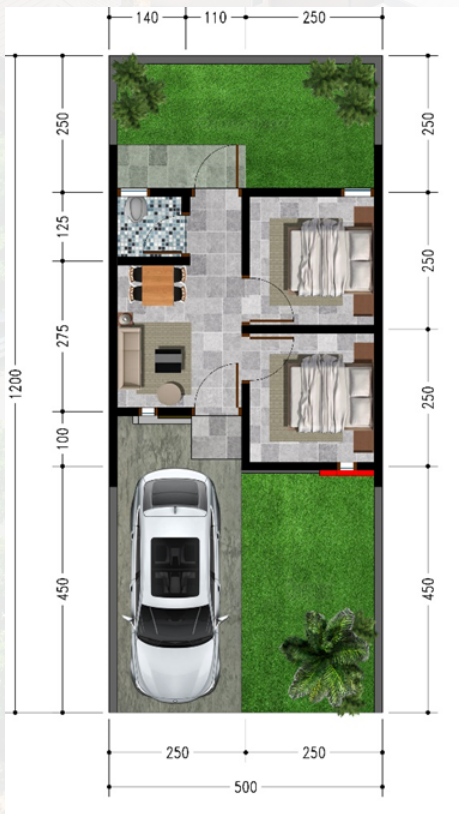
TYPE 30 NS MARYAM



- Tipe 30 NS MARYAM (5x12)
- LT 60/LB 30
- 2 Kamar tidur
- 1 Kamar Mandi
- CAR PORT

Bonus : Pagar Belakang
Bonus : Dapur
Bonus : Sumur Bor

TYPE 30 NS WAHID



- Tipe 30 NS MARYAM (5x12)
- LT 60/LB 30
- 2 Kamar tidur
- 1 Kamar Mandi
- CAR PORT

Bonus : Pagar Belakang
Bonus : Dapur
Bonus : Sumur Bor

TYPE 34 RAFIF



- Tipe 34 RAFIF (5x12)
- LT 60/LB 34
- 2 Kamar tidur
- 1 Kamar Mandi
- CAR PORT

Bonus : Pagar Belakang
Bonus : Dapur
Bonus : Sumur Bor

TYPE 36 PREMIUM



- Tipe 36 PREMIUM (5x12)
- LT 60/LB 36
- 2 Kamar tidur
- 1 Kamar Mandi
- CAR PORT

Bonus : Pagar Belakang
Bonus : Dapur
Bonus : Sumur Bor

RUHA (RUMAH USAHA)

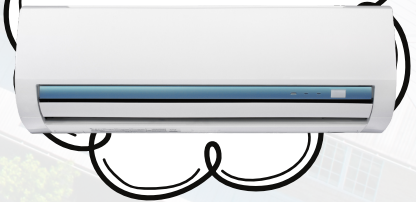


- Tipe RUHA (4x6)
- LT 24/LB 24
(1 Lantai)
- 1 Kamar Mandi

**ANGSURAN
1 JUTAAN**

**DP
5 JUTA**

FREE AC



BERKAS MANDATORY

- **KTP**
- **KK**
- **NPWP**
- **Akta Nikah**
- **BPJS**
- **Surat Keterangan Kerja**
- **Slip Gaji**
- **Rekening Koran 3 bulan**
- **Surat Keterangan Usaha (bagi usaha)**
- **Laporan Usaha (bagi usaha)**
- **Foto Usaha dan Denah Lokasi (bagi usaha)**
- **Surat Domisili (apabila tinggal tidak sesuai alamat KTP)**
- **Pas Photo 4x6 (2 lembar)**

CATATAN PENJUALAN

- **Harga sudah termasuk biaya pajak-pajak**
- **Harga sudah termasuk biaya balik nama (SHGB)**
- **Harga sudah termasuk biaya realisasi maksimal Rp 15.000.000**
- **Harga belum termasuk angsuran pertama dan blokir angsuran**
- **Uang tanda jadi TIDAK termasuk harga jual**
- **Free Canopy/TV untuk berkas masuk bank maksimal 5 hari kerja setelah BI Checking**
- **Harga belum termasuk biaya peningkatan hak (SHM)**
- **Pembatalan sepihak booking unit fee dan uang muka tidak dapat kembali**
- **Subsidi angsuran berlaku selama 1 tahun (angsuran yang tertera di dalam pricelist sudah dipotong subsidi)**
- **Angsuran yang tertera di pricelist dapat berubah-ubah sewaktu-waktu mengikuti suku bunga yang berlaku**
- **User wajib menandatangani surat pernyataan yg bermaterai**

PERHITUNGAN KEMAMPUAN ANGSURAN USER

$(\text{Gaji} / 1.000.000) \times 57.000.000 = X$ (maksimal harga rumah)

Hitungan Angsuran :

- Karyawan Swasta = gaji X 50%
- ASN = gaji X 60%
- Wiraswasta = penghasilan X 45%

KPR BANK



Danamon



ALUR PEMBELIAN

Pembayaran UTJ sebesar RP. 1.000.000,- beserta foto KTP dan NPWP

Rekening Booking Unit DEVELOPER RESMI

(BTN : 0006201300006902)

(BNI : 7700558888)

(BCA : 6150891777)

(BSI : 1061064277)

a.n PT. Dewe Makmur Sejahtera

Mendapatkan Booking Unit Receipt Aplikasi DMS oleh Marketing

Pemberkasan

Proses Bank

Realisasi